

ID 4562 - CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DEL LEVANTE METROPOLITANO NELL'AREA DELLA COLMATA DI CHIAVARI

Data del documento: 06.04.2023

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

Domanda n. 1 del 22/03/2023

Il link <https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411> non sembra funzionare. Dove posso trovare ulteriori informazioni o disegni del progetto del depuratore approvato dalla Regione?

Si conferma la funzionalità del LINK contenuto nel bando all'Art. 1 relativo al progetto del depuratore approvato da Regione Liguria, nel seguente periodo:

"La proposta ideativa, inoltre, dovrà tenere conto della imminente realizzazione del nuovo depuratore comprensoriale approvato dalla Regione con provvedimento PAUR n. 5217 del 22/08/2022, raccordandosi con esso, consultabile all'indirizzo <https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411>."

Si conferma pertanto la validità del seguente indirizzo
<https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411>

Si comunica inoltre che il link al video contenuto a pag. 20 nell'allegato G del bando risulta – per mero errore materiale- errato. Il link corretto è il seguente:
https://youtu.be/szKVuMq_56l

Domanda n. 2 del 23/03/2023

L'operatore che non ha partecipato alla stesura del bando di concorso di idee e dei documenti allegati, e non ha alcun rapporto di collaborazione con l'Ente Banditore Città Metropolitana di Genova ma ha assistito il Comune di Chiavari nello studio di prefattibilità tecnico-economica e paesaggistica delle aree di Colmata, al fine di integrare ed armonizzare la progettazione del realizzando nuovo depuratore, può partecipare al concorso di progettazione in oggetto?

Visto l'art. 4 del bando rubricato "Cause di incompatibilità e motivi di esclusione", il quale al punto n. 2 dispone che " Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e dei suoi allegati o nella realizzazione del Concorso", si ritiene che non sia ammessa la partecipazione.

Domanda n. 3 del 30/03/2023

Gli indici relativi alle scuole tecniche come da DM 18/12/75 sono nettamente differenti da quanto descritto nei documenti concorsuali, sembrano essere addirittura il doppio di quanto normato.

Ciò comporta una serie di attribuzioni per superfici funzionali assolutamente sproporzionate rispetto sia agli indici normati che rispetto l'uso ad essi preposto in particolare per tutte le "Attività" al di fuori delle "Attività didattiche" alla voce attività normali che sono esattamente come normato dagli indici.

A quali indici devi fare riferimento: agli indici del DM del 1975 o a nuove interpretazioni ?

Trattandosi di un polo scolastico di nuova edificazione, il DM del 18/12/1975 deve essere applicato integralmente.

Nelle ipotesi di dimensionamento di cui alla documentazione di gara, che hanno carattere meramente indicativo, si è tenuto conto della necessità di rispettare quanto previsto dal DM (che impone dei valori minimi di spazi da rispettare per legge), nonché della volontà di creare un polo aperto alla città, le cui proposte ideative sono oggetto del presente bando (come peraltro espressamente citato al paragrafo 2 delle Specifiche tecniche preliminari: Stima degli spazi - stima della superficie lorda dell'edificio).

Domanda n. 4 del 30/03/2023

Non sono riuscito a collegare il seguente indirizzo <https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411> pertanto non ho potuto visionare la proposta progetto del depuratore

Grazie

SI RIPORTA QUANTO GIA' COMUNICATO NELLE NEWS NEL LINK "ANTICIPAZIONE RISPOSTA 24 MARZO 2023: Domanda n. 1 del 22/03/2023"

Si conferma la funzionalità del LINK contenuto nel bando all'Art. 1 relativo al progetto del depuratore approvato da Regione Liguria, nel seguente periodo:

"La proposta ideativa, inoltre, dovrà tenere conto della imminente realizzazione del nuovo depuratore comprensoriale approvato dalla Regione con provvedimento PAUR n. 5217 del 22/08/2022, raccordandosi con esso, consultabile all'indirizzo <https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411>."

Si conferma pertanto la validità del seguente indirizzo

<https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411>

Si comunica inoltre che il link al video contenuto a pag. 20 nell'allegato G del bando risulta – per mero errore materiale- errato. Il link corretto è il seguente:
https://youtu.be/szKVuMq_56l

Domanda n. 5 del 03/04/2023

DI NUOVO NON POSSIAMO ACCEDERE

<https://docvia.regione.liguria.it/paur/U411>

NON RISPONDE

C'È UN ALTRO MODO PER VEDERE IL DOCUMENTO?

GRAZIE

Buongiorno,

le difficoltà temporanee di accesso dipendono dalla quantità di utenti che cercano di collegarsi. E' consigliabile ripetere il tentativo di collegamento.

Domanda n. 6 del 04/04/2023

I requisiti richiesti nelle capacità tecniche professionali, come ad esempio l'avvenuto espletamento di lavori di architettura in cat. E.10 per un importo opere di €15.000.000, devono essere ricoperti esclusivamente dal mandatario o eventualmente dal raggruppamento costituendo nel suo insieme?

Ricordato che solo nel caso in cui l'Ente banditore dovesse procedere ad ulteriori sviluppi e previo reperimento delle risorse economiche necessarie, verrà affidato al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa a tutte le opere contenute nell'area di intervento, in relazione al quesito posto si riporta quanto indicato nel bando di gara al punto 21. relativamente ai servizi "di punta":

- si richiede "la dimostrazione dell'avvenuto svolgimento di due servizi "di punta" di ingegneria e architettura negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando con le seguenti caratteristiche: per le categorie E10 e S03 due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore riportato nella soprastante tabella "

- "In caso di raggruppamento il requisito deve essere posseduto dall'operatore economico che riveste la qualità di mandatario.

Rispettate le condizioni sopra indicate il requisito complessivo in E.10 può essere ricoperto dal costituendo raggruppamento nel suo insieme anche in conformità alle LINEE GUIDA ANAC N. 1 punto 2.2.3., ferma restando la distinzione fra raggruppamento orizzontale e verticale.

Domanda n. 7 del 04/04/2023

Nei requisiti tecnici professionali viene richiesta dimostrazione di avvenuto espletamento di servizi di architettura in categoria E.10 "Poli scolastici". Trattandosi di un concorso di idee per la realizzazione di una scuola secondaria, è possibile dimostrare la propria capacità tecnica e professionale con servizi svolti anche in categoria E.09?

Ricordato che solo nel caso in cui l'Ente banditore dovesse procedere ad ulteriori sviluppi e previo reperimento delle risorse economiche necessarie, verrà affidato al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa a tutte le opere contenute nell'area di intervento e richiesto allo stesso la comprova dei requisiti, in relazione al quesito posto, si ricorda che come indicato nel bando di concorso di idee "Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "Edilizia" (E.10) e "Strutture" (S.03) le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti, quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare".

Richiamato inoltre il D.M. 17/06/2016 art. 8 e le LINEE GUIDA ANAC N.1 punto V. Classi, categorie e tariffe professionali, poiché la categoria E.09 ha un grado di complessità pari a 1,15 inferiore a quello della categoria E.10 pari a 1,20 non è possibile dimostrare il possesso dei requisiti richiesti in categoria E.10 con servizi svolti in E.09.

Domanda n. 8 del 04/04/2023

Secondo il DM 18/12/1975 la dimensione massima di un edificio scolastico è di 60 classi mentre la richiesta è di realizzare un polo che ne conta 70. Prevedete di dividere il volume in più edifici scolastici? Come si devono dimensionare i cinque istituti tecnici in base al numero totale di classi? Quante classi per ogni istituto?

La eventuale suddivisione in più volumi del plesso scolastico è a discrezione del progettista; in ogni caso devono essere rispettati i requisiti minimi di spazio previsti dal DM 18/12/75.

Domanda n. 9 del 04/04/2023

Buongiorno, c'è una differenza nell'indicare il numero parcheggi da ricollocare: tra l'Allegato F. (350 p.a.) e l'Allegato B. (330 p.a.). Quale è il valore corretto? Grazie

Nell'Allegato B si citano 330 parcheggi come numero minimo; il dato contenuto nell'allegato F non è in contrapposizione, in quanto vuole essere un valore indicativo. Pertanto si tenga presente il valore minimo, se fossero di più ancora meglio.

Domanda n. 10 del 04/04/2023

E' possibile che un architetto cittadino Extra-UE possa iscriversi al concorso come membro del gruppo di progettazione?

Il bando di concorso riprende la normativa oggi vigente (che applica le direttive europee) l'art. 49 del D.Lgs 50/2016 e l'art. 1 comma b del Decreto 263/2016, in cui è necessario essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Inoltre sempre ai sensi della normativa degli appalti è possibile la partecipazione per gli operatori economici degli Stati extra UE firmatari degli accordi internazionali di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016.

In caso l'operatore fosse stabilito in Stati non rientranti tra i firmatari dell'accordo dovrebbe ottenere il riconoscimento del titolo di Architetto secondo le modalità indicate dal ministero dell'Università e della ricerca <https://www.mur.gov.it/it/aree-tematiche/universita/laureati-e-accesso-alle-professioni/libera-circolazione-dei>, al fine di partecipare al concorso come progettista o capogruppo.

Il concorrente extra ue, anche se il titolo professionale non è stato riconosciuto, può comunque già partecipare al concorso come consulente e collaboratore. Infatti il bando al punto 3. "Soggetti ammessi al concorso" prevede che i partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Domanda n. 11 del 04/04/2023

Tra la zona del porto e l'area di parcheggio del depuratore è presente uno spazio aperto trapezoidale allo stesso livello della banchina. Nel PUC - NTA 2021 si indica tale area come verde pubblico, mentre nella struttura del PUC è destinata a Cantieri ad uso del porto (ARI-CPT). Qual è la destinazione futura di tale area? E' possibile suggerire una destinazione a supporto dell'area di concorso?

Nella struttura del PUC di Chiavari (PUC 2020, Aggiornato 2023 - tavola STR01) tale spazio viene qualificato come "Ambito di riqualificazione dei cantieri a servizio del porto turistico navale" (art. 40.10 delle norme tecniche di attuazione). In tale ambito, destinato alle attività di manutenzione e carpenteria navale, le norme del PUC individuano gli interventi ammissibili nei seguenti termini: "Ai fini di contenere gli impatti ambientali e conseguire standard prestazionali necessari allo svolgimento delle attività sotto il profilo della sicurezza e dell'igiene ambientale, è ammessa la copertura dell'area e la sistemazione delle superfici soprastanti in maniera integrata alle sistemazioni degli spazi aperti del Distretto di Trasformazione di Colmata Lido, quali l'impiego di dette superfici per la realizzazione di aree verdi pensili e percorsi ciclopedonali. Tale copertura è ammessa dimensionata per altezza ed estensione nella misura necessaria allo svolgimento ottimale delle lavorazioni."

Le indicazioni contenute nelle norme di attuazione del PUC con riferimento allo "Schema di organizzazione volumetrica - Disegno di suolo indicativo" (art.42.6, pag. 272 e pag.275) del distretto di trasformazione della Colmata, che individuano in tale spazio un'area a verde pubblico, hanno comunque valore indicativo.

La proposta ideativa, nell'ambito del masterplan, può pertanto suggerire una destinazione a supporto dell'area di concorso, anche se lo spazio in questione non è ricompreso nell'area di intervento indicata nel bando e individuata con linea di colore blu nell'allegata planimetria (allegato D).

Domanda n. 12 del 04/04/2023

Il DM 18/12/1975 suggerisce di realizzare scuole secondarie fino a 3 piani mentre nell'allegato F. si indica un massimo di 2. L'indicazione sul numero di piani è perentoria o a discrezione del progettista? Tale questione si estende anche alle altre indicazioni, come l'impronta a terra dell'edificio e gli indici di mq/alunno. Sono tutti valori che possono essere variati?

Tutte le indicazioni fornite all'allegato F vogliono essere meramente indicative, pertanto:

- L'indicazione sul numero dei piani è legata alla volontà di creare un edificio che, dovendo collocarsi tra gli edifici già esistenti e il mare in un'area al momento sgombra da edifici, non risulti eccessivamente impattante e si armonizzi con le aree circostanti al meglio; si tratta comunque di un suggerimento e non di una indicazione perentoria

- Tutti gli altri dati dimensionali (es. l'impronta a terra dell'edificio, indici mq/alunno, ...) sono valori indicativi per fornire una stima dell'ordine di grandezza degli spazi necessari, per cui possono essere variati a discrezione del progettista, ma sempre nel rispetto dei minimi previsti dal DM 18/12/75

Domanda n. 13 del 04/04/2023

Anche in previsione dell'inserimento dell'impianto scolastico il campo da calcio regolamentare esistente deve essere mantenuto tale e quale ed eventualmente ricollocato? E' possibile realizzare campi più piccoli per altri sport e/o inserire ad esempio un anello di atletica?

L'idea da presentare è libera e a discrezione del progettista; pertanto, il campo esistente può essere mantenuto, oppure eliminato/ricollocato/modificato nelle forme e dimensioni. Le altre dotazioni sportive, a servizio della scuola e della cittadinanza, sono anch'esse a discrezione del progettista, a patto di rispettare comunque le richieste del DM 18/12/75

Domanda n. 14 del 04/04/2023

Gli eventuali servizi aggiuntivi quali ad esempio ristoranti, sedi di associazioni sportive, che caratteristiche dimensionali devono avere? L'importo dei lavori di riferimento comprende anche la realizzazione di queste strutture? Nel computo metrico estimativo preliminare dovranno essere indicate a parte?

Le caratteristiche dimensionali dei servizi aggiuntivi sono a discrezione del progettista, a patto di riuscire a rispettare tutti i requisiti dimensionali minimi previsti per il polo scolastico in base al DM 18/12/1975.

Leggendo il bando e guardando il progetto del depuratore vorrei capire se si deve integrare la progettazione del nuovo polo scolastico con il parcheggio (da progetto del depuratore) oppure se fosse possibile posizionare il campo da calcio richiesto al di sopra del garage coperto.

Inoltre in riferimento alla progettazione delle Opere Esterne, sarebbe possibile integrare l'area superiore al parcheggio coperto (da progetto del depuratore) nel disegno del Masterplan?

Grazie

Come indicato nell'Allegato F, paragrafo 5: "La porzione di area di intervento interessata dal progetto approvato del depuratore comprensoriale, delimitato con linea rossa (in figura 4), prevede la realizzazione di un parcheggio di interscambio interrato; pertanto l'idea progettuale dovrà proporre una sistemazione di superficie sulla copertura dello parcheggio interrato stesso". Alla luce di ciò, si conferma la possibilità di inserire il campo da calcio e/o eventualmente altre funzioni a discrezione del progettista al di sopra del garage coperto, compatibilmente con la presenza del sottostante parcheggio interrato.
