

# TAVOLA 01

INSERIMENTO URBANO | Nuovo Polo Scolastico Metropolitan | scala 1:2000



Il Polo scolastico del Levante Metropolitan si propone come nuovo fulcro della vita cittadina e del Tigullio attraverso la restituzione alla comunità di un pezzo di città con elevato potenziale sociale ed ambientale.

Il progetto sviluppato si pone l'obiettivo di creare un polo attrattore in grado di connettersi in modo naturale al tessuto urbano, all'adiacente porto turistico, all'area del Lido ed alla passeggiata mare e al centro storico.

Il concept nasce proprio dall'analisi del tessuto e dalla volontà di massimizzare l'accessibilità all'area e la fruibilità interna attraverso l'inserimento di funzioni e luoghi in grado di attrarre la Città aprendosi ad essa. Attualmente l'area della "Colmata" riveste un ruolo strategico per la città, in ragione delle funzioni che già oggi vi trovano spazio, quali campi sportivi e parcheggio scambiatore.

Obiettivo principale del progetto è quello di aumentare il livello di accessibilità e fruibilità di queste ultime, effettuando un potenziamento delle funzioni dedicate allo sport ed includendo ulteriori 545 posti auto, oltre a quelli già previsti dal progetto per l'inserimento del futuro depuratore.

All'interno dell'area ci si è concentrati su due macro-interventi che integrandosi sviluppano le richieste del concorso: il nuovo polo scolastico per la scuola secondaria superiore che si configura come Civic Center-polo formativo, sociale, culturale e sportivo e il Parco urbano sul mare come opportunità di recupero e riqualificazione di un tratto di costa attraverso l'inserimento di funzioni connesse al mare. Il polo scolastico definisce l'aspetto urbano dell'intervento, l'avanzamento verso il mare della città con le sue funzioni ed esigenze; il parco rappresenta l'aspetto naturale in grado di deformare lo spazio e l'architettura offrendosi allo stesso tempo come occasione per godere del mare e dei panorami che si aprono tutt'attorno.

Urbanità e naturalità si compenetrano nelle tre dimensioni, a diverse quote e livelli, generando connessioni che definiscono lo spazio e le funzioni. L'impulso del mare e del verde, nell'incontro con l'edificato, non ne determina solo gli spazi ma ne garantisce la fruibilità, la salubrità e la sostenibilità.

ref. PGRA - Piano gestione rischio alluvioni - Il ciclo Pericolosità Dominio Fluviale e Costiero  
 ..... - P3 - PERICOLOSITÀ ELEVATA  
 ..... - P2 - PERICOLOSITÀ MEDIA  
 ..... - P1 - PERICOLOSITÀ BASSA



VISTA AEREA

