



Analisi Urbana



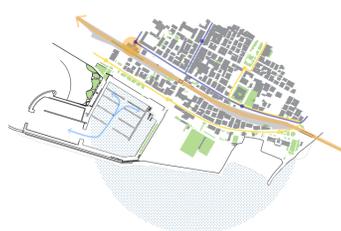
01. Viabilità veicoli privati



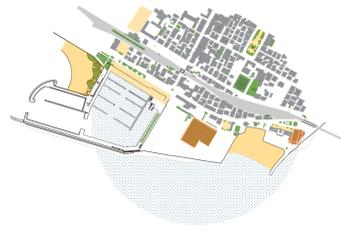
02. Principali collegamenti ciclabili e pedonali (cerchi di 5 min a piedi e 10 min a piedi)



03. Vincoli, aree di intervento già preventivate



04. Trasporti pubblici su acqua



05. Spazi verdi, spazi pubblici e aree sportive



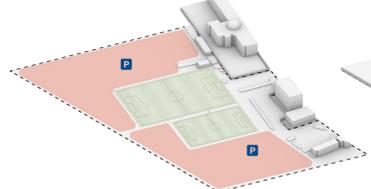
06. Sintesi analisi urbana

ANALISI
L'area in cui si trova il progetto è caratterizzata dalla presenza di bellezze naturalistiche e storiche, che contribuiscono a renderla un luogo di grande fascino e suggestione; nello specifico il lotto scelto si affaccia sul golfo del Tigullio tra il porto, la spiaggia e le montagne, avvolgendo l'area di un fascino unico nel suo genere

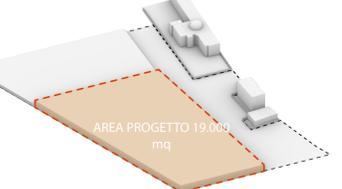
Dato il contesto paesaggistico e naturalistico di alto livello la proposta presentata si pone l'obiettivo di integrarsi nell'ambiente circostante, sia sotto l'aspetto architettonico, sia delle opere esterne rispettando tutti gli indici urbanistici ed i vincoli definiti dal vigente Piano Regolatore e dalle richieste della Stazione Appaltante. Nello specifico l'area è interessata da un progetto in atto da tempo per la realizzazione di un depuratore, una camminata lungomare sopra di esso e la realizzazione di un parcheggio a due piani coperto al posto di quello esistente. L'elemento progettuale citato è stato preso in considerazione e valorizzato il più possibile legando la nostra proposta al progetto esistente. La posizione strategica dell'area rappresenta un vantaggio fondamentale per il successo del progetto. La sua vicinanza al centro della città e agli altri punti di interesse principali, insieme a un efficiente sistema di collegamenti e infrastrutture, garantisce un facile accesso e una fluida mobilità per tutti gli stakeholders. Non va inoltre trascurato il valore sociale che deriva dalla creazione di un polo scolastico efficiente. La concentrazione di diverse istituzioni scolastiche nella stessa area crea una comunità educativa vibrante e dinamica, in cui si favorisce lo scambio di idee, la collaborazione tra insegnamenti diversi e la condivisione di risorse. Gli studenti potranno beneficiare di una più ampia gamma di opportunità, come la partecipazione a progetti comuni, lo scambio culturale e lo sviluppo di competenze trasversali attraverso attività extracurricolari condivise.

CONCEPT
L'edificio è la sintesi della cura di tre temi: il contesto, gli studenti e la cittadinanza. La sua forma abbraccia la città e crea una connessione con il contesto riprendendo le linee fluide del paesaggio circostante. Al contempo, si integra perfettamente nello spazio disponibile, assumendo una forma contemporanea e innovativa. Il concetto delle ali unite da un ambiente centrale aperto (Agorà) viene proprio dall'attenzione allo studente e dalla volontà di creare un polo connesso per garantire un ambiente di scambio tra gli utenti. Per la cittadinanza sono state studiate sistemazioni esterne di qualità e l'apertura di alcuni ambienti della scuola fruibili in maniera biunivoca, in modo da creare ambienti esterni ed interni (come la palestra) aperti a tutti.

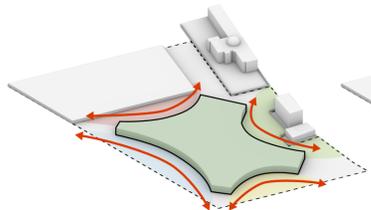
Concept di progetto



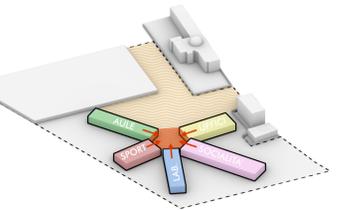
01. STATO DI FATTO
Il lotto oggetto di intervento è attualmente occupato da aree con destinazione d'uso a parcheggi e servizi.



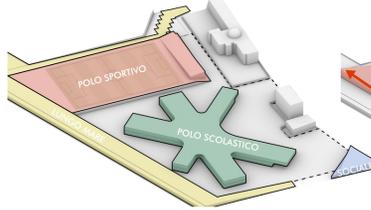
02. AREA D'INTERVENTO
La porzione di terreno effettivamente edificabile si trova ad est del lotto, occupando un'area approssimativa di circa 19.000 mq.



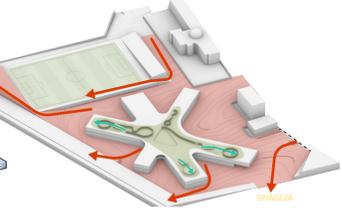
03. SPAZI PUBBLICI
Il volume dell'edificio si riduce, dando origine a cortili aperti. Ciascun cortile si apre al pubblico, offrendo nuovi spazi destinati ad attività sportive, sociali, di relax e altro ancora.



04. INTERAZIONE DEL PROGRAMMA
L'intero programma del polo funzionale converge in un nucleo centrale che diventa l'HUB della nuova scuola.



05. SERVIZI OFFERTI
Il lotto di intervento ospita diversi servizi oltre al polo, tra cui aree lungomare, un polo sportivo, spazi destinati ad associazioni, bar e altro ancora.



06. DEFINIZIONE DEL MASTERPLAN
Il Masterplan unisce gli elementi, conferendo al lotto le forme naturali dell'ambiente circostante e delineando un sistema di flussi ben definito.

